

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4483

Об утверждении административного
регламента по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на
отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального
строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Кинель Самарской области, утверждённым постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2025 года № 1775, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 6 июня 2025 года № 1936 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Утверждён
постановлением администрации
городского округа
Кинель Самарской области

от 30 декабря 2025 года № 4783

**Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителя, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение услуги являются правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (далее - заявители).

3. Представителем заявителя может выступать уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Услуга предоставляется исходя из категории (признаков) заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, а также из результата ее предоставления.

5. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование) в соответствии с настоящим Административным регламентом. В приложении 2 к Административному регламенту приведены идентификаторы категорий (признаков) заявителей.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

7. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация), в

лице ответственного структурного подразделения администрации городского округа Кинель Самарской области за предоставление муниципальной услуги - Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее - Уполномоченный орган).

8. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части предоставления выписка из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок и объект капитального строительства;

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия), утверждённой Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 11 декабря 2024 года № 3867 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» в части рассмотрения обращений физических и юридических лиц о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Результат предоставления муниципальной услуги

9. Наименование результатов предоставления муниципальной услуги:

а) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования не отнесённым к видам разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»;

в) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с исправленными опечатками и ошибками;

г) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги является документ, предусмотренный формами 3, 4 установленными в Приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - ЕПГУ) и на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (<http://www.uslugi.samregion.ru>) (далее - РГПУ).

11. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

- 1) посредством почтового отправления;
- 2) в личный кабинет Заявителя ЕПГУ, РГПУ;

- 3) на электронную почту Заявителя;
- 4) при личном посещении Уполномоченного органа или МФЦ.

Срок предоставления муниципальной услуги

12. Срок предоставления услуги:

а) составляет не более 64 (шестидесяти четырех) рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган, заявления о предоставлении разрешения в случае, категории заявителей «А» и «Б» приложения 2 настоящего Административного регламента.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов по проекту решения о предоставлении разрешения общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводятся. В этом случае указанный в настоящем подпункте срок составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней.

б) составляет не более 66 (шестидесяти шести) рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган, заявления о предоставлении разрешения в случае, категории заявителей «В» и «Г» приложения 2 настоящего Административного регламента.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов по проекту

решения о предоставлении разрешения общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводятся. В этом случае указанный в настоящем подпункте срок составляет не более 22 (двадцати двух) рабочих дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

13. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, несет заявитель в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если испрашиваемое в заявлении о предоставлении разрешения необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, по проекту решения о предоставлении разрешения общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводятся.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

15. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего в Уполномоченный орган, осуществляется в день его поступления в Уполномоченный орган, с учетом способа подачи указанного запроса. В случае поступления заявления менее чем за тридцать минут до окончания рабочего дня либо в выходной день или нерабочий праздничный день, такое заявление регистрируется в срок не позднее 12 часов 00 минут следующего рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

16. Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

17. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

18. Для предоставления муниципальной услуги оказание других необходимых и обязательных услуг не требуется.

19. Перечень информационных систем, используемые для предоставления муниципальной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»,

региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области»,

государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» (ГИС «САМВ»).

20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги только совершеннолетним заявителям.

21. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальная услуга предоставляется только совершеннолетним заявителям.

22. Возможно предоставление муниципальной услуги в МФЦ. МФЦ не вправе принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

23. Возможна выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом, а также выдачи

документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Уполномоченного органа.

Межведомственное информационное взаимодействие

24. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является прием документов, а также непредставление заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пунктах «г» и «д» Приложения 3 к настоящему Административному регламенту.

25. Межведомственный запрос, необходимый для получения документов, указанных в пунктах «г» и «д» Приложения 3 к Административному регламенту, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, направляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

26. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса являются:

поступление в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и непредставление заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренного пунктами «г» и «д» Приложения 3 к настоящему Административного регламента.

27. Результатом административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос.

Исчерпывающий перечень документов и способов подачи, необходимых для предоставления муниципальной услуги

28. В Приложении 3 к Административному регламенту приведён исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

29. В качестве Приложения 5 к регламенту приведены формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуг

30. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- а) отсутствие возможности установить личность Заявителя (представителя заявителя);
- б) отсутствие полномочий у представителя заявителя подавать запрос и пакет документов на предоставление муниципальной услуги; в) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой;
- г) предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении разрешения, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

е) предоставление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

ж) заявление о предоставлении разрешения, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок представлено в орган власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги (настоящий подпункт не применяется при подаче заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в ранее выданном разрешении);

з) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

и) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

Отказ в приеме документов, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган за предоставлением услуги.

31. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги - отсутствует.

32. Основания для отказа в предоставлении разрешения применительно к земельным участкам, за исключением с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» настоящим административным регламентом не устанавливаются.

Указанные основания устанавливаются уполномоченным органом государственной власти Самарской области в соответствии с Законом

Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

33. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части получения разрешений применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» являются:

а) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

б) представление документов в ненадлежащий орган;

в) несоответствие испрашиваемого разрешения требованиям технических регламентов, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации;

г) сведения, указанные в заявлении о предоставлении услуги, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

д) отсутствие у заявителя прав на:

земельный участок, на котором предполагается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения;

предполагаемый к реконструкции объект капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения;

е) несоответствие градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области:

органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

н) запрошено разрешение в части предельного количества этажей, предельной высоты здания, строения, сооружения и (или) требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

34. В Приложении 4 к административному регламенту приведены сведения об основаниях, предусмотренных пунктами 30 – 33 настоящего пункта, с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

35. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

профилирование заявителя;

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

36. В рамках административной процедуры принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги выполняются следующие процедуры:

подготовка проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проект решения) для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Срок подготовки проекта решения о предоставлении разрешения для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не может превышать пятнадцати рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении разрешения, а в случае, предусмотренной частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - для рассмотрения Комиссией вынесения его на общественные обсуждения или публичные слушания. Порядок вынесения проекта решения о предоставлении разрешения для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, требования к оповещению о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и оформления их результатов регулируется порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрение на Комиссии результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

направление Комиссией подготовленных рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения, к земельным участкам применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» с указанием причин принятого решения главе местной

администрации для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения;

направление Комиссией подготовленных рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения, к земельным участкам за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства», с указанием причин принятого решения, а также иных документов, предусмотренных утвержденным министерством строительства Самарской области порядком принятия министерством строительства Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в министерство строительства Самарской области в срок и порядке, установленные Порядком, для принятия министерством строительства Самарской области решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

37. Административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя не предусмотрена.

38. Административная процедура, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не проводится.

39. Административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги

распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), не предусмотрена.

40. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

41. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

посредством информационных систем;

посредством почтовой, телефонной, электронной связи;

при личном посещении уполномоченного органа.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства»

Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Заявитель - правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

представитель заявителя - уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

профилирование - анкетирование, проводимое Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу в соответствии с Административным регламентом, в целях определения категории (признаков) заявителя.

Администрация - Администрация городского округа Кинель Самарской области.

Уполномоченный орган - «Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области».

ЕГРН - выписка из единого государственного реестра недвижимости.

Комиссия - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Разрешение - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru.

РПГУ - региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области» (<http://www.pgu.samregion.ru>).

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

ГИС «САМВ» - государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия».

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
<p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»</p>	<p>правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки</p>	<p>А</p>
<p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»</p>	<p>представитель заявителя уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>	<p>Б</p>

<p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к любым земельным участкам, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»</p>	<p>правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки</p>	<p>В</p>
<p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к любым земельным участкам, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»</p>	<p>представитель заявителя уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>	<p>Г</p>
<p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с исправленными опечатками и ошибками</p>	<p>правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки</p>	<p>Д</p>

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с исправленными опечатками и ошибками	представитель заявителя уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Е
--	--	---

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги, и перечень способов подачи запроса о предоставлении
муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования
А - Г	а) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	1) на бумажном носителе лично в уполномоченный орган; 2) посредством ЕПГУ, РПГУ 3) через МФЦ	Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи). В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала в электронной форме заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму РПГУ 1 экземпляр

А - Г	б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о разрешении и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр	1) на бумажном носителе лично в уполномоченный орган; 2) посредством ЕПГУ, РПГУ 3) через МФЦ	В случае представления документов посредством ЕПГУ указанных документа не требуется. 1 экземпляр
А - Г	в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя)		В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ, указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса 1 экземпляр
А - Г	г) выписка из ЕГРН на земельный участок	1) на бумажном носителе, лично в уполномоченный орган; 2) посредством ЕПГУ, РПГУ 3) через МФЦ 4) Межведомственный запрос	Заявитель вправе не представлять документы, в случае, если право зарегистрировано в ЕГРН. Для рассмотрения заявления уполномоченный орган запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе. 1 экземпляр

А - Г	д) выписка из ЕГРН на объект капитального строительства	1) на бумажном носителе, лично в уполномоченный орган; 2) посредством ЕПГУ, РПГУ 3) через МФЦ 4) Межведомственный запрос	1 экземпляр
-------	---	---	-------------

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
отсутствие возможности установить личность Заявителя (представителя заявителя)	А - Г
отсутствие полномочий у представителя заявителя подавать запрос и пакет документов на предоставление муниципальной услуги	А - Г
представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой	А - Г
предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - Г
неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении разрешения, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	А - Г
предоставление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	А - Г
заявление о предоставлении разрешения, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок представлено в орган власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги (настоящий подпункт не применяется при подаче заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в ранее выданном разрешении)	А - Г
представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	А - Г
выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	А - Г

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
отсутствует	А - Г

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя	Примечание
непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	А - Г	
представления документов в ненадлежащий орган	А-Г	

<p>несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации</p>	<p>А, Б</p>	
<p>сведения, указанные в заявлении о предоставлении услуги, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия</p>	<p>А - Б</p>	
<p>отсутствие у заявителя прав на: земельный участок, на котором предполагается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p> <p>предполагаемый к реконструкции объект капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>А - Б</p>	
<p>несоответствие градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области:</p> <p>вида разрешенного использования земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p> <p>вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в отношении которого подано</p>	<p>А - Б</p>	

заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства		
земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения	А - Б	
запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории	А-Б	
запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории	А-Б	
земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены	А-Б	
земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты для которой не устанавливаются	А-Б	
запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного	А-Б	

самоуправления		
запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты здания, строения, сооружения и (или) требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения	А - Б	
основания для отказа в предоставлении разрешения применительно к земельным участкам, за исключение с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» настоящим административным регламентом не устанавливаются	В-Г	устанавливаются уполномоченным органом государственной власти Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства»

**Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Форма 1

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
(указать нужное)
объектов капитального строительства

В Администрацию
городского округа Кинель
Самарской области

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	Адрес места жительства	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.1.5	Номер телефона, факса	
1.1.6	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	Номер телефона, факса	
1.2.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о земельном участке и объекте капитального строительства

2.1	Кадастровый номер земельного участка	
2.2	Адрес земельного участка	
2.3	Вид разрешенного использования земельного участка (указывается при наличии)	
2.4	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указываются при наличии градостроительного плана земельного участка)	
2.5	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии такого кадастрового номера; указывается в случае подачи заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства)	
2.6	Наименование объекта капитального строительства (указывается в случае подачи заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства)	
2.7	Назначение объекта капитального строительства	
2.8	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (количество этажей, в т.ч. подземных, площадь) (указывается в случае подачи заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства)	

3. Параметры планируемого к строительству / реконструкции объекта капитального строительства

(указываются все параметры планируемого строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

№	Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом	Параметры планируемого отклонения
---	--	-----------------------------------

	правил землепользования и застройки	

4. Обоснование неблагоприятных условий для застройки в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.1	Размеры земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка
4.1.1	<i>(приводится обоснование)</i>
4.2	Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки
4.2.1	<i>(приводится обоснование)</i>
4.3	Инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки
4.3.1	<i>(приводится обоснование)</i>
4.4	Иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки
4.4.1	<i>(приводится обоснование)</i>
4.5	Отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (указывается при необходимости согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Соответствие требованиям технических регламентов в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.1	Подтверждаю приложение документа о соблюдении требований технических регламентов
-----	--

Приложение: _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации	
на электронную почту Заявителя	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган или МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Указывается один из перечисленных способов

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных, в том числе на передачу моих персональных данных в министерство градостроительной политики Самарской области (указывается в случае, если заявителем является физическое лицо)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Форма 2

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции
(указать нужное) объекта капитального строительства

«__» _____ 20__ г.

В Администрацию
городского округа Кинель
Самарской области

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства.

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	Адрес места жительства	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.1.5	Номер телефона, факса	
1.1.6	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	Номер телефона, факса	
1.2.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства

№	Орган, выдавший разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства	Номер документа	Дата документа
2.1.			

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства

3.1.	Данные (сведения), указанные в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых выдавалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (указать нужное) объекта капитального строительства

Приложение:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
на электронную почту Заявителя	
Указывается один из перечисленных способов	
Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных (указывается в случае, если заявителем является физическое лицо)	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний / общественных обсуждений (*указать нужное*) от _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (при наличии).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить _____

(указываются данные заявителя: Ф.И.О. (при наличии), ИП, наименование юридического лица) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (*указать нужное*) объекта капитального строительства с кадастровым номером _____ (*указывается кадастровый номер объекта капитального строительства при наличии*)¹, предполагаемого к строительству / реконструкции (*указывается*

¹ Слова «с кадастровым номером _____ (*указывается кадастровый номер объекта капитального строительства при наличии*)» исключаются в случае подачи заявления на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

нужное) на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____ (указывается адрес), для/ под _____ (указывается вид разрешенного использования земельного участка для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров в соответствии с правилами землепользования и застройки) – «_____» (указывается испрашиваемый параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанное в пункте 1 настоящего постановления, разрешается при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов.

3. _____ (указывается наименование структурного подразделения или Ф.И.О. должностного лица администрации муниципального образования) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте кинельгород.рф;

б) опубликование в _____ (указывается печатное средство массовой информации, являющееся источником официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования в соответствии с уставом данного муниципального образования).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)

Форма 4

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование
заявителя, ИНН, ОГРН -
для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа Кинель

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции *(указать нужное)* объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ принято

(дата и номер регистрации)

решение об отказе в предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции *(указать нужное)* объекта капитального строительства

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Разъяснение причин отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
Подпункт «в» пункта 33	несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным нормам и правилам, установленным	Указываются основания такого вывода

	законодательством Российской Федерации	
Подпункт «г» пункта 33	сведения, указанные в заявлении о предоставлении услуги, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия	Указываются основания такого вывода
Подпункт «д» пункта 33	отсутствие у заявителя прав на: - земельный участок, на котором предполагается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства; - предполагаемый к реконструкции объект капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Указываются основания такого вывода
Подпункт «е» пункта 30	несоответствие градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования: - вида разрешенного использования земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства; - вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в отношении которого подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Указываются основания такого вывода
Подпункт «ж» пункта 30	земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в	Указываются основания такого вывода

	границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения	
Подпункт «з» пункта 30	запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории	Указываются основания такого вывода
Подпункт «и» пункта 30	запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории	Указываются основания такого вывода
Подпункт «к» пункта 30	земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены	Указываются основания такого вывода
Подпункт «л» пункта 30	земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты для которой не устанавливаются	Указываются основания такого вывода
Подпункт «м» пункта 30	запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления	Указываются основания такого вывода
Подпункт «и» пункта 30	запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты здания, строения, сооружения и (или) требований к архитектурно-	Указываются основания такого вывода

	градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения	
--	---	--

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства / реконструкции (*указать нужное*) объекта капитального строительства после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ Дата